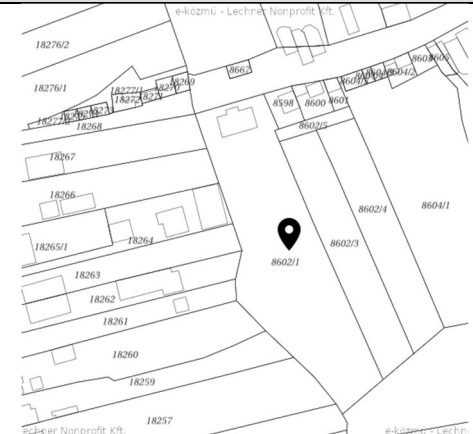



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-268			
HRSZ: 8602/1		Cím: Tölgyesi út		Városrész: Kenderes					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: a tulajdonos elmondása szerint 1813. (telefon)									
Városképi jelentősége: kiemelt									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: átlagos									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen az épület szerepelt, a telek kisebb lett	közüterületi kapcsolat:	teljeskörűen megoldott	beépítés módja:	szabadonálló, előkertes				
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengetű földszintes épület, főhomlokzatán a bejáratot középizalalt hangsúlyozza	tetőforma:	csonkakontyos tető, utcával párhuzamos gerinccel, az utca felé egyszerű timpanonos középizalattal fordul	héjazat:	egyesvágású hornyolt tetőcserép				
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat	homlokzati nyílászárók:	kétszárnyú fa ajtó, kifelé nyíló spalettákkal, kisméretű ablakok	homlokzati felületképzés:	pasztell sárga színű, simított festett vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat				
homlokzati díszítések:	egyszerű profilú vakolatarchitektúra	melléképület:	nincs	egyéb elemek:	rakott terméskő támfalak és kerítés				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A 19. sz. eleje és a 20. sz. eleje között épült gazdasági épület, mely eredeti formájában megőrizte a szőlőműveléshez kapcsolódó helyi építészeti hagyományokat. A Tölgyesi út utcaképeének karakteres épülete.</p> 				Védendő karakterhordozó elemek:					
				<ul style="list-style-type: none"><li>beépítés</li><li>tömegforma</li><li>tetőforma</li><li>alaprajz traktusszélessége</li><li>homlokzat nyílásrendje</li></ul>					
				Egyedi javaslatok:					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-269			
HRSZ: 8667		Cím: Tölgyesi út		Városrész: Kenderes					
Épület megnevezése: prэшáz									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: karbantartott									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	közterületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	zártosorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített				
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengetű földszintes épület tetőtérbeépítéssel	tetőforma:	utcával párhuzamos gerincű fél-manzárd tető, oromfalas záródással	héjazat:	egyenesvágású hornyolt tetőcserép				
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, félköríves szemöldökű díszes tömör ajtó	homlokzati felületképzés:	törtfehér színű dörzsölt vakolat, terméskő lábazat				
homlokzati díszítések:		melléképület:	nincs	egyéb elemek:	—				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				<b>Védendő karakterhordozó elemek:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>beépítés</li> <li>tömegforma</li> <li>tetőforma</li> <li>alaprajz traktusszélessége</li> <li>homlokzat nyílásrendje</li> </ul>					
				<b>Egyedi javaslatok:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána					



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-270			
HRSZ: 8672		Cím: Tölgyesi út		Városrész: Kenderes					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: karbantartott									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés		építéstörténet:	nincs adat		tervező:	nem ismert		
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel		közterületi kapcsolat:	csak személybejárata van		beépítés módja:	szabadonálló, előkertes		
tömegforma:	utcával párhuzamos hossz tengelyű földszintes épület tetőtérbeépítéssel		tetőforma:	utca vonalával párhuzamos gerincű ormfalas nyeregtető		héjazat:	egyenesvágású, hornyolt tetőcserép		
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, kifelé nyíló tömör spalettákkal		homlokzati felületképzés:	tört fehér színű, festett, simított vakolat, nincs lábazat		
homlokzati díszítések:	körselet szemöldökű ajtó kőkerete		melléképület:	nincs		egyéb elemek:	deszkakerítés, hangsúlyos kapuzattal		
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:				
					Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"><li>beépítés</li><li>tömegforma</li><li>tetőforma</li><li>alaprajz traktusszélessége</li><li>homlokzat nyílásrendje</li></ul>				
					Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>				
adatfelvétel: 2023. május					adatfelvétel: Sajtó-Kövesi Diána				

<b>ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE</b>				<b>Nyilvántartási szám:</b>		<b>É-271</b>			
<b>HRSZ:</b> 8731		<b>Cím:</b> Tölgyesi út		<b>Városrész:</b> Kenderes					
<b>Épület megnevezése:</b> prэшáz									
<b>Építés ideje:</b> nem ismert									
<b>Városképi jelentősége:</b> átlagos									
<b>Műemléki környezet</b>		<b>Műemléki jelentőségű ter.</b>						<b>Régészeti terület</b>	
<b>Helyi védett terület</b>		<b>Helyi védett épület</b>						<b>Helyi védett épületrész</b>	
<b>Állapota:</b> elhanyagolt									
<b>Tulajdonos:</b> magán									
<b>Leírás:</b>									
<b>térstruktúra:</b>	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés	<b>építéstörténet:</b>	nincs adat	<b>tervező:</b>	nem ismert				
<b>telek:</b>	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	<b>közüterületi kapcsolat:</b>	csak személybejárata van	<b>beépítés módja:</b>	hézagosan zárt sorú, előkerttel				
<b>tömegforma:</b>	utcával párhuzamos hossz tengelyű földszintes épület	<b>tetőforma:</b>	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	<b>hézazat:</b>	hullámpala fedés				
<b>nyílás rendszer:</b>	kétszárnyú ajtó egyik oldalán kisméretű ablakkal	<b>homlokzati nyílászárók:</b>	fa nyílászárók	<b>homlokzati felületképzés:</b>	paszttell sárga színű dörzsölt vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat				
<b>homlokzati díszítések:</b>	körselet szemöldökű ajtó kökerete	<b>melléképület:</b>	nincs	<b>egyéb elemek:</b>	—				
<b>A védelem okának rövid leírása:</b>				<b>Értékelés:</b>					
				<b>Védendő karakterhordozó elemek:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>beépítés</li> <li>tömegforma</li> <li>tetőforma</li> <li>alaprajz traktusszélessége</li> <li>homlokzat nyílásrendje</li> </ul>					
				<b>Egyedi javaslatok:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tetőfelújítás esetén az azbeszt hullámpala lecserélése hagyományos egyenesvágású hornyolt tetőcserépre</li> </ul>					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvétel: Sajtó-Kövesi Diána					